

Teil des Stiftungsdorfes Ellener Hof

Im Ortsteil Ellener Feld entsteht auf rund 10 Hektar Fläche in Regie der Bremer Heimstiftung derzeit das Stiftungsdorf Ellener Hof: ein sozial-ökologisches Modellvorhaben. Es ist Bremens erstes, ganz in Holzbauweise errichtetes Viertel mit rund 500 neuen Wohneinheiten in verschiedenen Preisklassen, ressourcenschonend versorgt, für Menschen aller Generationen und Nationalitäten. Darüber hinaus ist das Stiftungsdorf Fahrradquartier, Klimaquartier sowie künftige Wirkungsstätte zahlreicher Kooperationspartnerinnen und -partner, die mit ihren Projekten und Angeboten für Leben auf dem Gelände sorgen.



Kontakt

Sie interessieren sich für ein eigenes Haus auf dem Gelände des Stiftungsdorfes Ellener Hof? Dann wenden Sie sich gerne an uns und vereinbaren ein unverbindliches Beratungsgespräch.



BREMER HEIMSTIFTUNG

KundenCentrum
Marcusallee 39
28359 Bremen
Tel. (0421) 2434-0

info@bremer-heimstiftung.de
www.bremer-heimstiftung.de



BREMER HEIMSTIFTUNG



© Wolfgang Gurit / Fotolia

Das „neue“ Bremer Haus
Bauträgerfrei und bezahlbar ins Eigenheim

Der Grundgedanke

Sie sind begehrt wie eh und je – die Bremer Häuser aus dem 19. Jahrhundert. Was sie so beliebt macht? Wer hier einzieht, dem öffnen sich Raum und Möglichkeiten für ganz verschiedene Wohn-, Familien- und Arbeitsformen. Dennoch sorgt der Haustyp durch seine Gestaltungsmerkmale für ein harmonisches Straßenbild. Ein Konzept, das Bremens Senatoren für Umwelt, Bau und Verkehr sowie Wirtschaft, Arbeit und Häfen gemeinsam mit der Bremer Heimstiftung und der Architektenkammer Bremen neu beleben und in die Zukunft tragen möchten. Dazu haben die Partnerinnen und Partner die Ideenwerkstatt „Neues Bremer Haus“ ausgelobt.

Die Ideenwerkstatt

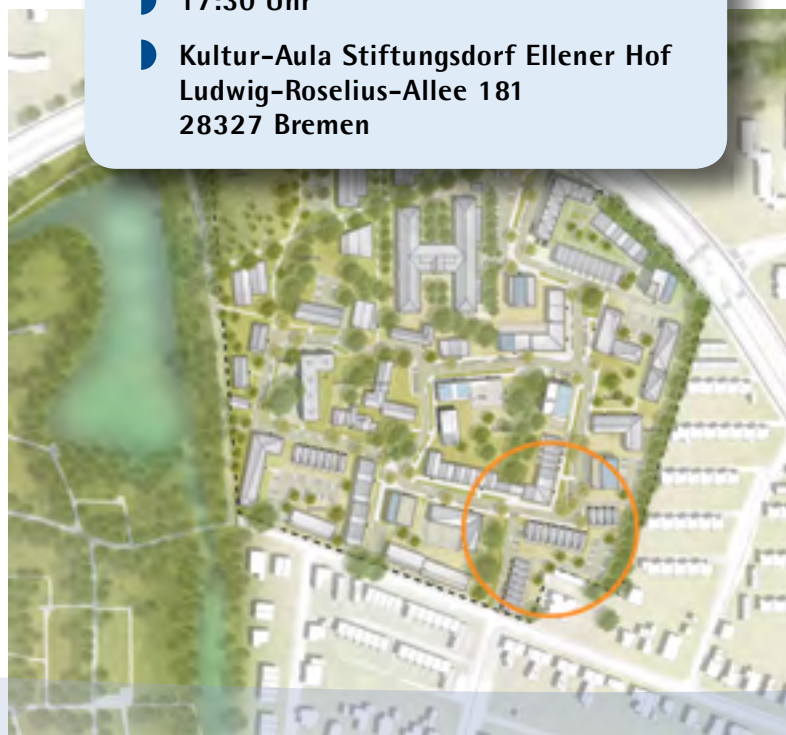
Ab Februar 2019 arbeiten sieben ausgewählte Architektinnen und Architekten aus Niedersachsen und Bremen im Rahmen dieser Ideenwerkstatt daran, ein „Neues Bremer Haus“ zu entwickeln. Es soll Stärken des alten Haustyps – zum Beispiel dessen flexible Nutzungsmöglichkeiten – und neue Anforderungen wie etwa Barrierefreiheit miteinander verbinden. Die in der Ideenwerkstatt dazu entstehenden Vorentwürfe können interessierte Bauwillige in der Folge aufgreifen, ihren persönlichen Bedürfnissen anpassen und bauträgerfrei realisieren. Dafür stellt die Bremer Heimstiftung insgesamt 23 Grundstücke zur Verfügung – im derzeit neu entstehenden Stiftungsdorf Ellener Hof im Osterholzer Ortsteil Ellener Feld. Das Besondere: Mit einem eigens entwickelten Gestaltungskonzept wird hier unter anderem auf umweltfreundliche Holzrahmenbauweise gesetzt. Auch diese ist in den Vorentwürfen berücksichtigt.

Die Veranstaltung

Wer sich für ein „Neues Bremer Haus“ im Stiftungsdorf Ellener Hof interessiert, der sollte sich den 4. April 2019 vormerken! Um 17:30 Uhr treffen in der Kultur-Aula auf dem Gelände des Stiftungsdorfes potenzielle Bauherrinnen und Bauherren mit den Architektinnen und Architekten der Ideenwerkstatt zusammen und können sich selbst ein Bild machen. Welcher der Vorentwürfe gefällt? Wo und wie liegen die Grundstücke, um die es geht? Mit welchem der vertretenen Architekturbüros ist eine Zusammenarbeit denkbar? Finden Planerinnen, Planer und Bauwillige zusammen, geht es im Nachhinein gemeinsam an die individuelle Weiterentwicklung der Vorentwürfe.

Präsentation der Vorentwürfe:

- ▶ **Donnerstag, 4. April 2019**
- ▶ **17:30 Uhr**
- ▶ **Kultur-Aula Stiftungsdorf Ellener Hof
Ludwig-Roselius-Allee 181
28327 Bremen**



Die Vorteile

Mit dem „Neuen Bremer Haus“ im Stiftungsdorf Ellener Hof finden Bauwillige ein bezahlbares Eigenheim mitten in Bremen. Dazu trägt insbesondere die Vergabe der Grundstücke nach dem Erbbaurecht bei. Statt das Grundstück teuer zu kaufen, wird ein Nutzungsrecht festgeschrieben, für das monatlich ein Erbpachtzins gezahlt wird. Damit fällt gerade der anfängliche Kapitalbedarf für ein eigenes Haus deutlich niedriger aus. Hinzu kommt die Möglichkeit, für die Umsetzung selbst ein Bauunternehmen auszuwählen – und auch architektonische Vorentwürfe sind Dank Ideenwerkstatt bereits vorhanden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ▶ in grüner Stadtlage zuhause sein
- ▶ bauträgerfrei bauen
- ▶ per Erbpacht ohne kapitalintensiven Grundstückserwerb ins Eigenheim ziehen
- ▶ bereits erarbeitete Vorentwürfe individuell ausgestalten
- ▶ ein Haus mit Familie, mehreren Generationen oder Freunden bewohnen
- ▶ Büro, Geschäft oder Werkstatt mit dem eigenen Zuhause kombinieren
- ▶ umweltfreundlich bauen und leben – im Fahrrad- und Klimaquartier Ellener Hof
- ▶ Nachbarschaft erfahren und gestalten – im Stiftungsdorf Ellener Hof